

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

04.08.2022

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1038

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами).

Голова Правління

(посада)

Ткаченко О.В.

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР З ОБСЛУГОВУВАННЯ ДОГОВОРІВ НА ФІНАНСОВИХ РИНКАХ"

2. Організаційно-правова форма:

Публічне акціонерне товариство

3. Місцезнаходження:

04107, Київська обл., м. Київ, вул. Тропініна, 7-Г

4. Ідентифікаційний код юридичної особи:

35917889

5. Міжміський код та телефон, факс:

044 585 42 42, 044 481 00 99

6. Адреса електронної пошти:

legal_dep@settlement.com.ua

7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка проводить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо):

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<https://settlement.com.ua/pro-bank/discl-osure.html>

04.08.2022

(URL-адреса веб-сайту)

(дата)

Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Особа, заінтересована у вчиненні акціонерним товариством правочину			Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу акціонерного товариства		URL-адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення
					тип особи	найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ознака заінтересованості у вчиненні правочину	характер афілійованості	прізвище, ім'я, по батькові посадової особи/ найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - акціонера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	04.08.2022	187,9	284 585	0,066	афілійована особа акціонера, який одноосібно володіє принаймні 25 відсотками голосуючих акцій товариства	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"	особа є стороною такого правочину	юридичні особи, за умови, що одна з них здійснює контроль над іншою	Національний банк України	https://settlement.com.ua/pro-bank/disclosure.html

Зміст інформації:

04.08.2022 року Наглядова рада ПАТ РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР" прийняла рішення надати згоду на вчинення ПАТ "РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР" правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, стосовно укладення з публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" (код за ЄДРПОУ - 30370711) (далі - ПАТ "НДУ") додаткового договору №2 до Договору оренди приміщення №13/3/НД від 05.06.2021 року, відповідно до якого ПАТ "НДУ" орендує у ПАТ ""РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР" визначені в Договорі оренди приміщення, розташовані за адресою: м. Київ, вулиця Тропініна, будинок 5-В, щодо зменшення розміру орендної плати за користування приміщенням.

Додатковим договором № 2 до Договору оренди приміщення №13/3/НД від 05.06.2021 року (далі - Додатковий договір) передбачено, що розмір місячної плати за користування Об'єктом оренди за домовленістю Сторін складає 273 780,00 гривень (двісті сімдесят три тисячі сімсот вісімдесят грн. 00 коп.), окремо податок на додану вартість 20% - 54 756 гривень (п'ятдесят чотири тисячі сімсот п'ятдесят шість грн. 00 коп.), разом з податком на додану вартість 328 536,00 триста двадцять вісім тисяч п'ятсот тридцять шість грн. 00 коп.).

Строк дії Додаткового договору - 3 місяці (з 01.08.2022 р. до 31.10.2022 р.).

Договір оренди приміщення №13/3/НД від 05.06.2021 року, укладений між ПАТ "РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР" та ПАТ "НДУ" на підставі рішення Наглядової ради ПАТ "РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР" від 09.04.2021 року про надання згоди на вчинення ПАТ "РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР" правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, стосовно укладення з ПАТ "НДУ" строком на 35 місяців договору оренди приміщення за адресою: м. Київ, вулиця Тропініна, будинок 5-В, загальною площею 1 368,90 (одна тисяча триста шістьдесят вісім цілих дев'ять десятих) квадратних метрів. Зазначеним договором оренди передбачається, що розмір місячної плати за користування Об'єктом оренди за домовленістю Сторін складає 325 974,45 гривень (триста двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят чотири грн. 45 коп.), окремо податок на додану вартість 20% - 65 194,89 гривень (шістдесят п'ять тисяч сто дев'яносто чотири грн. 89 коп.), разом з податком на додану вартість 391 169,34 (триста дев'яносто одна тисяча сто шістьдесят дев'ять грн. 34 коп.).

Таким чином, згідно Додаткового договору розмір місячної орендної плати (протягом трьох місяців з 01.08.2022 р. до 31.10.2022 р.) за користування будинком загальною площею 1 368,9 м², що розташований за адресою: м. Київ, вул. Тропініна, 5-в, складає 273 780,00 грн.(без ПДВ), що в розрахунку на 1 м² складає 200,0 грн. (без ПДВ).

Ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства - 187,9 тис. грн. (розмір зменшення орендної плати за користування приміщенням з урахуванням ПДВ).

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 284 585 тис. грн. (станом на 31.12.2021 року).

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 0,066 %.

Загальна кількість голосів членів Наглядової ради - 7, кількість членів Наглядової ради, що прийняли участь у голосуванні - 7, кількість членів, що проголосували "за" - 7 осіб, "проти" - 0 осіб.

Істотні умови правочину:

предмет правочину - додатковий договір №2 до Договору оренди приміщення №13/3/НД від 05.06.2021 року, відповідно до якого ПАТ "НДУ" орендує у ПАТ "РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР" визначені в Договорі оренди приміщення, розташовані за адресою: м. Київ, вулиця Тропініна, будинок 5-В, щодо зменшення розміру орендної плати за користування приміщенням;

інформація щодо особи, заінтересованої у вчиненні акціонерним товариством правочину: ПАТ "НДУ" (місцезнаходження: м. Київ, вул. Тропініна, 7-Г, ідентифікаційний код - 30370711) - афілійована особа Національного банку України (місцезнаходження: м. Київ, вул. Інститутська, 9, ідентифікаційний код - 00032106) - акціонера ПАТ "РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР", який одноосібно володіє більше 25 % голосуючих акцій ПАТ "РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР";

ознака заінтересованості: ПАТ "НДУ" є стороною правочину;

інші істотні умови правочину: строк зменшення розміру орендної плати за користування приміщенням складає 3 (три) місяці.

Текст висновку про результати дослідження відповідно до аналітичної довідки, суб'єкта оціночної діяльності ТОВ "КК "ОСТРІВ" з оцінки правочину нерухомого майна, щодо якого є заінтересованість, а саме: будинку загальною площею 1 368,90 (одна тисяча триста шістьдесят вісім цілих дев'ять десятих) квадратних метрів, що знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Тропініна, будинок 5-В, та належить на праві власності ПАТ "РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР", на відповідність його умов звичайним ринковим умовам станом на 20 липня 2022 року:

"ВИСНОВОК ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕННЯ:

ТОВ «КК «Острів» було надано консультаційні послуги з оцінки правочину нерухомого майна, щодо якого є заінтересованість, а саме: житлового будинку загальною площею 1 368,90 м², що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Тропініна, 5-в (Об'єкта правочину) на відповідність його умов звичайним ринковим умовам.

Об'єкт правочину належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках».

Мета дослідження: підтвердження відповідності умов правочину нерухомого майна, щодо якого є заінтересованість, звичайним ринковим умовам. Дата дослідження: 20.07.2022 р. Курс долара США на дату дослідження: 29,2549 грн згідно даних НБУ. Період виконання дослідження: 20.07.2022-22.07.2022 р.

Зазначимо, відповідно до наданого Замовником проекту Додаткового договору № 2 до Договору оренди приміщення №13/3/НД від 05.06.2021 року, щодо якого є заінтересованість, що укладатиметься між ПАТ «Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках» та ПАТ «Національний депозитарій України», згідно якого розмір місячної орендної плати за користування Об'єктом правочину – житловим будинком загальною площею 1 368,9 м², що розташований за адресою: м. Київ, вул. Тропініна, 5-в, становить 273 780,00 грн (без ПДВ), що в розрахунку на 1 м² складає 200 грн (без ПДВ).

Висновок: На основі проведеного Виконавцем дослідження ринку нерухомості можна зробити висновок, що діапазон діючих ринкових орендних ставок станом на 20.07.2022 р. для Об'єкта правочину, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Тропініна, 5-в, щодо якого є заінтересованість, становить 199-250 грн за 1 м² (без урахування ПДВ).

Таким чином, Виконавець може зробити висновок, що, визначена проектом Додаткового договору № 2 до Договору оренди приміщення №13/3/НД від 05.06.2021 року орендна ставка у розмірі 200 грн (без ПДВ) за 1 м², цілком відповідає ринковому рівню орендних ставок на офісну нерухомість, визначеному при проведенні аналізу ринку офісної нерухомості у Шевченківському районі міста Київ.

Таким чином, умови правочину вищезазначеного нерухомого майна, щодо якого є заінтересованість, відповідають звичайним ринковим умовам."