

Титульний аркуш Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

27.10.2023

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 1393

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами).

Корпоративний секретар

(посада)

Світлана ЛОГІНОВА

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація (інформація про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР 3
ОБСЛУГОВУВАННЯ ДОГОВОРІВ НА ФІНАНСОВИХ РИНКАХ"
- Організаційно-правова форма:
Публічне акціонерне товариство
- Місцезнаходження:
04107, Київська обл., м. Київ, вул. Якубенківська (Тропініна), 7-Г
- Ідентифікаційний код юридичної особи:
35917889
- Міжміський код та телефон, факс:
044 585 42 42, 044 481 00 99
- Адреса електронної пошти:
legal_dep@settlement.com.ua
- Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка проводить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення):
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України",
21676262, Україна, DR/00001/APA
- Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо):
Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України",
21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію)

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<https://settlement.com.ua/pro-bank/dislosure.html>

27.10.2023

(URL-адреса веб-сайту)

(дата)

Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Особа, заінтересована у вчиненні акціонерним товариством правочину			Інформація щодо афілійованої особи акціонера або посадової особи органу акціонерного товариства		URL-адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання наглядової ради, на яких/якому прийняття рішення
					тип особи	найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	ознака заінтересованості у вчиненні правочину	характер афілійованості	прізвище, ім'я, по батькові посадової особи/ найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - акціонера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	27.10.2023	10 923,822	382 858	2,85	афілійована особа акціонера, який одноосібно володіє принаймні 25 відсотками голосуючих акцій товариства	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"	особа є стороною такого правочину	юридичні особи, за умови, що одна з них здійснює контроль над іншою	Національний банк України	https://settlement.com.ua/pro-bank/disclosure.html

Зміст інформації:

27.10.2023 Наглядова рада ПАТ "Розрахунковий центр" прийняла рішення про вчинення ПАТ "Розрахунковий центр" правочину, щодо вчинення якого є заінтересованість, стосовно укладення з публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" (код за ЄДРПОУ - 30370711) (далі - ПАТ "НДУ") строком на 35 місяців договору оренди приміщення за адресою: м. Київ, вулиця Якубенківська (Тропініна), будинок 5-В, загальною площею 1 368,90 (одна тисяча триста шістдесят вісім цілих дев'ять десятих) квадратних метрів.

Ринкова вартість майна або послуг чи сума коштів, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства - 10923,822 тис. грн.

Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності - 382858 тис. грн.

Співвідношення ринкової вартості майна або послуг чи суми коштів, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках) - 2,85%.

Загальна кількість голосів членів Наглядової ради - 7, кількість членів Наглядової ради, що прийняли участь у голосуванні - 7, кількість членів, що проголосували "за" - 7 осіб, "проти" - 0 осіб.

Істотні умови правочину:

предмет правочину - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР З ОБСЛУГОВУВАННЯ ДОГОВОРІВ НА ФІНАНСОВИХ РИНКАХ" зобов'язується передати, а ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ" зобов'язується прийняти в строкове платне користування приміщення загальною площею 1 368,90 (одна тисяча триста шістдесят вісім цілих дев'ять десятих) квадратних метрів, що розташоване за адресою: м. Київ, вулиця Тропініна, будинок 5-В;

інформація щодо особи, заінтересованої у вчиненні акціонерним товариством правочину: ПАТ "НДУ" (місцезнаходження: м. Київ, вул. Тропініна, 7-Г, ідентифікаційний код - 30370711) - афілійована особа Національного банку України (місцезнаходження: м. Київ, вул. Інститутська, 9, ідентифікаційний код - 00032106) - акціонера ПАТ "Розрахунковий центр", який одноосібно володіє не менш як 25 % голосуючих акцій ПАТ "Розрахунковий центр";

ознака заінтересованості: ПАТ "НДУ" є стороною правочину;

інші істотні умови правочину: строк оренди складає 35 місяців.

Текст висновку про результати дослідження відповідно до аналітичної довідки, суб'єкта оціночної діяльності ТОВ "КК "Острів" з оцінки правочину нерухомого майна, щодо якого є заінтересованість, а саме: будинку загальною площею 1 368,90 (одна тисяча триста шістдесят вісім цілих дев'ять десятих) квадратних метрів, що знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Якубенківська (Тропініна), будинок 5-В, та належить на праві власності ПАТ "Розрахунковий центр", на відповідність його умов звичайним ринковим умовам станом на 12 жовтня 2023 року:

"ВИСНОВОК ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ДОСЛІДЖЕННЯ

Дана Аналітична довідка виконана відповідно до Договору №10/23-КС від 12.10.2023 р. на надання консультаційних послуг з незалежної оцінки за замовленням ПАТ "Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках", в особі голови Правління Ткаченка Олега Васильовича, який діє на підставі Статуту та Товариство з обмеженою відповідальністю "Консалтингова компанія "Острів" (Суб'єкт оціночної діяльності відповідно до Сертифікату №548/21 від 20.07.2021 р.), в особі директора Петенка Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту.

ТОВ "КК "Острів" було надано консультаційні послуги з оцінки правочину щодо нерухомого майна, щодо якого є заінтересованість, а саме: житлового будинку загальною площею 1 368,90 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Тропініна, 5-в (Об'єкта правочину) на відповідність його умов звичайним ринковим умовам.

Об'єкт правочину належить на праві власності Публічному акціонерному товариству "Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках".

Мета дослідження: підтвердження відповідності умов правочину стосовно нерухомого майна, щодо якого є заінтересованість, звичайним ринковим умовам. Дата дослідження: 12.10.2023 р. Курс долара США на дату дослідження: 36,4385 грн згідно даних НБУ. Період виконання дослідження: 12.10.2023-16.10.2023 р.

Необхідно зазначити, що дана Аналітична довідка не є звітом з оцінки, а є обґрунтованою думкою Виконавця щодо оцінки правочину щодо нерухомого майна, щодо якого є заінтересованість, на відповідність його умов звичайним ринковим умовам. Дане дослідження ґрунтується на проведеному аналізі діапазону діючих ринкових орендних ставок на подібне майно станом на дату дослідження.

Зазначимо, відповідно до наданого Замовником проекту Договору оренди приміщення на 9 арк. від 2023 р., щодо якого є заінтересованість, що укладатиметься між ПАТ "Розрахунковий центр з обслуговування договорів на фінансових ринках" та ПАТ "Національний депозитарій України", згідно якого плановий розмір місячної орендної плати за користування Об'єктом правочину - житловим будинком загальною площею 1 368,9 кв. м, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Тропініна, 5-в, становить 260 091,00 грн (без ПДВ), що в розрахунку на 1 кв. м складає 190 грн (без ПДВ).

В результаті проведеного аналізу пропозицій оренди комерційної нерухомості, зокрема офісної нерухомості, розташованої в Шевченківському районі м. Києва, маркетингового аналізу ринку нерухомості та з урахуванням особливостей нерухомого майна, щодо якого є заінтересованість та виконана оцінка правочину на відповідність його умов звичайним ринковим умовам, Виконавцем були отримані наступні результати та зроблений висновок.

Висновок: На основі проведеного Виконавцем дослідження ринку нерухомості можна зробити висновок, що діапазон діючих ринкових орендних ставок станом на 12.10.2023 р. для Об'єкта правочину, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Тропініна, 5-в, щодо якого є заінтересованість, становить 166-223 грн за 1 кв. м (без урахування ПДВ).

Таким чином, Виконавець може зробити висновок, що, визначена проектом Договору оренди приміщення на 9 арк. від 2023 р., орендна ставка у розмірі 190 грн (без ПДВ) за 1 кв. м, цілком відповідає ринковому рівню орендних ставок на офісну нерухомість, визначеному при проведенні аналізу ринку офісної нерухомості у Шевченківському районі міста Київ.

Таким чином, умови правочину щодо вищезазначеного нерухомого майна, щодо якого є заінтересованість, відповідають звичайним ринковим умовам."